



1 SUN EYE VIEW  
1PM - JUNE 21st



2 SUN EYE VIEW  
2PM - JUNE 21st



3 SUN EYE VIEW  
3PM - JUNE 21st

3-5 MORTON STREET, WOLLSTONECRAFT  
SOLAR COMPLIANCE CHECK

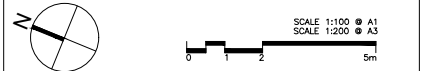
LEVEL	UNIT	LIVING							ADG TOTAL (9am-3pm)	POS							ADG TOTAL (9am-3pm)
		9AM	10AM	11AM	12PM	1PM	2PM	3PM		9AM	10AM	11AM	12PM	1PM	2PM	3PM	
Ground Floor	Unit G01		Y	Y	Y	Y	Y	Y	6	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6
	Unit G02			Y	Y	Y	Y	Y	4	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6	
	Unit G03	Y	Y	Y	Y				4	Y	Y	Y	Y	Y		5	
	Unit G04	Y	Y	Y					3	Y	Y	Y	Y			5	
	Unit G05	Y	Y	Y					3	Y	Y	Y	Y			5	
	Unit G06							Y	1			Y	Y	Y	Y	5	
Level 1	Unit 101			Y	Y	Y	Y	Y	5	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6	
	Unit 102			Y	Y	Y	Y	Y	5	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6	
	Unit 103	Y	Y	Y	Y				4	Y	Y	Y	Y			5	
	Unit 104	Y	Y						2	Y	Y	Y	Y			5	
	Unit 105	Y	Y	Y					3	Y	Y	Y	Y			4	
	Unit 106	Y	Y	Y	Y				4	Y	Y	Y	Y			4	
	Unit 107							Y	1					Y	Y	2	
	Unit 108								0						Y	1	
Level 2	Unit 201			Y	Y	Y	Y	Y	5	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6	
	Unit 202			Y	Y	Y	Y	Y	5	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6	
	Unit 203	Y	Y	Y	Y				4	Y	Y	Y	Y			4	
	Unit 204	Y	Y	Y	Y				4	Y	Y	Y	Y			4	
	Unit 205	Y	Y	Y					3	Y	Y	Y	Y			4	
	Unit 206	Y	Y	Y	Y				4	Y	Y	Y	Y			4	
	Unit 207							Y	1					Y	Y	2	
Level 3	Unit 301	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6	
	Unit 302	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6	
	Unit 303	Y	Y	Y	Y				4	Y	Y	Y	Y			5	
	Unit 304	Y	Y	Y	Y				4	Y	Y	Y	Y	Y		6	
	Unit 305	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6	Y	Y	Y	Y	Y	Y	3	

TOTAL UNIT			28
UNIT COMPLIANT (ADG)	LIVING	22	79%
	POS	27	96%
NO DIRECT SOLAR		2	7%

- GENERAL NOTES:
- ALL WORKS TO COMPLY WITH BUILDING CODE OF AUSTRALIA, REQUIREMENTS OF RELEVANT STATUTORY AUTHORITIES/ LOCAL GOVERNMENT & RELEVANT AUSTRALIAN BUILDING STANDARDS
  - DRAWINGS FOR THE PURPOSES OF DA ONLY - FURTHER CONSULTANT/ AUTHORITY COORDINATION WILL BE REQUIRED AT CC STAGE WHICH MAY IMPACT ON DESIGN AND PLANNING LAYOUTS
  - ARCHITECTURAL PLANS TO BE READ IN CONJUNCTION WITH CONSULTANT'S DRAWINGS, SPECIFICATIONS & REPORTS
  - COPYRIGHT OF DESIGN SHOWN HEREON IS RETAINED BY PBD ARCHITECTS AND AUTHORITY IS REQUIRED FOR ANY REPRODUCTION
  - AREA SCHEDULES SUPPLIED ARE APPROXIMATE ONLY - FUTURE ALLOWANCE FOR VERTICAL SERVICE DUCTS, STRUCTURAL WALL SYSTEMS AND CONSULTANT INPUT WILL BE REQUIRED

- LEGEND:
- AW AWNING
  - HW HIGHLIGHT WINDOW
  - CU A/C CONDENSER UNITS
  - FH FIRE HYDRANT
  - FHR FIRE HOSE REEL
  - FS FIRE STAIRS
  - MV MECHANICAL RISER TO FUTURE DETAIL
  - GC GARBAGE CHUTE
  - MB MAILBOX TO FUTURE DETAIL
  - PB PLANTERBOX
  - R 240L RECYCLING BIN
  - SK SKYLIGHT
  - ST STORAGE
  - WT HOT WATER UNITS

B	2023.01.07	AMENDED DA
A	2022.10.26	ISSUE FOR DA SUBMISSION
ISSUE	DATE	DESCRIPTION



CLIENT:  
MEGLAND ONE PTY LTD

ARCHITECT:  
**PBD | ARCHITECTS**  
ABN 36 147 035 550  
P - 02 9698 8140 E - info@pbdarchitects.com.au W - www.pbdarchitects.com.au  
Level 2, 52 Abbot Street, Surry Hills NSW 2010  
Nominated Architect: Paul Bujevic NSW 7768

PROJECT:  
RESIDENTIAL FLAT BUILDING  
3-5 MORTON STREET  
WOLLSTONECRAFT

OCTOBER 2022  
DRAWING TITLE:

**SOLAR STUDY  
JUNE 21st**

DRAWN BY: GR CHECKED BY: PB

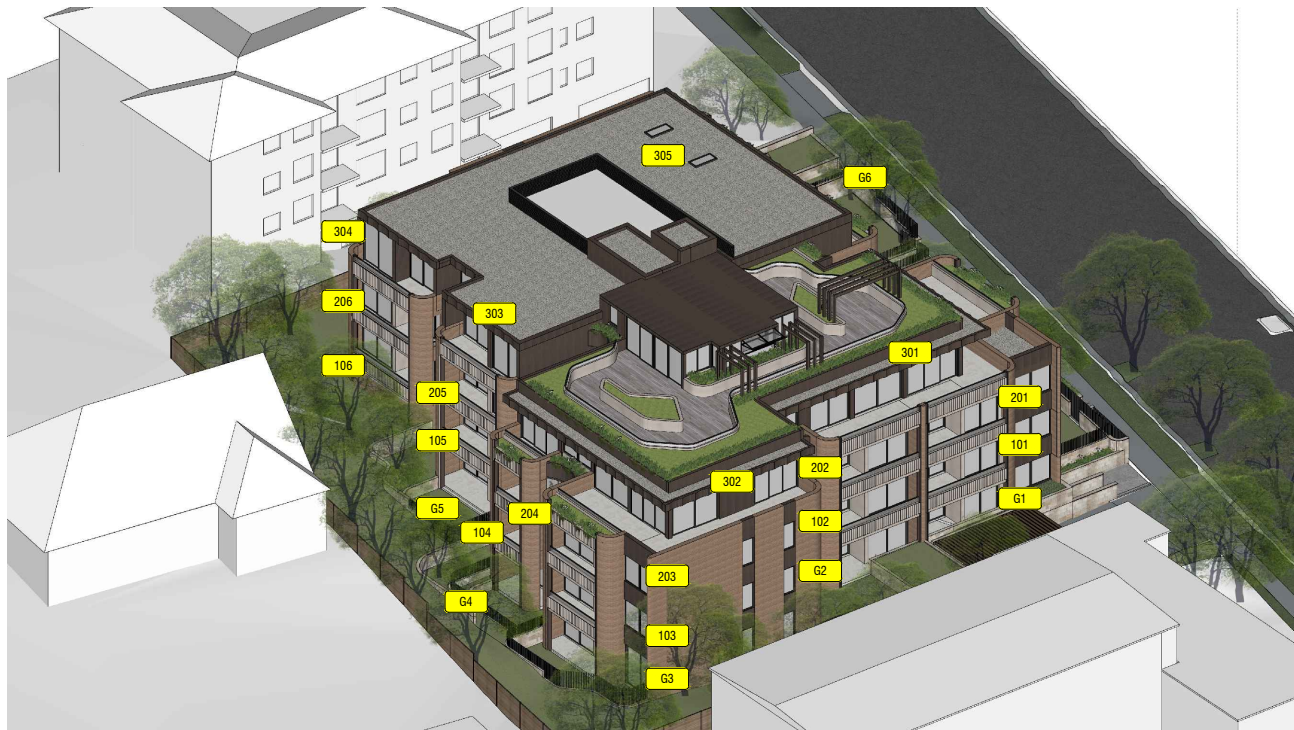
SCALE: 1:100@A1 / 1:200@A3	DRAWING NO: <b>DA601</b>	ISSUE: <b>B</b>
PROJECT NO: 2203		



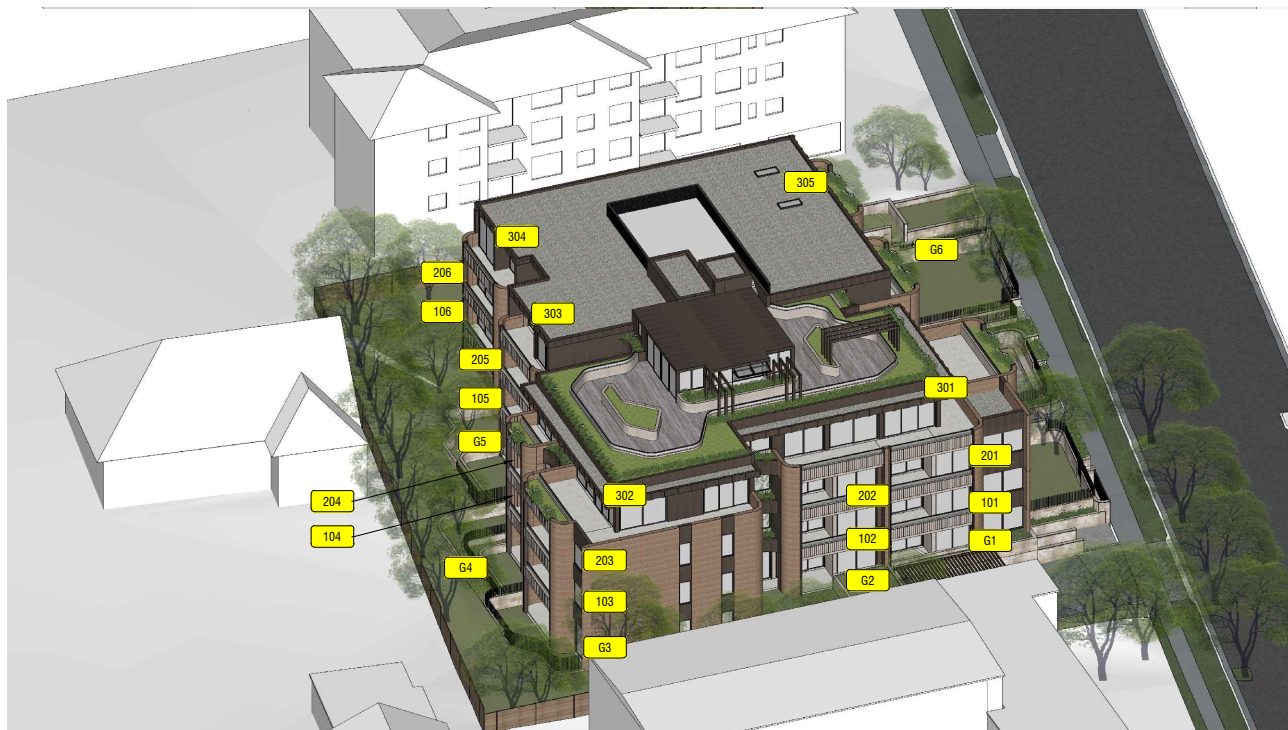
1 SUN EYE VIEW  
9AM - JUNE 21st



2 SUN EYE VIEW  
10AM - JUNE 21st



3 SUN EYE VIEW  
11AM - JUNE 21st

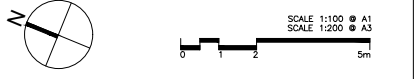


4 SUN EYE VIEW  
12PM - JUNE 21st

- GENERAL NOTES:**
- ALL WORKS TO COMPLY WITH BUILDING CODE OF AUSTRALIA, REQUIREMENTS OF RELEVANT STATUTORY AUTHORITIES/ LOCAL GOVERNMENT & RELEVANT AUSTRALIAN BUILDING STANDARDS
  - DRAWINGS FOR THE PURPOSES OF DA ONLY - FURTHER CONSULTANT/ AUTHORITY COORDINATION WILL BE REQUIRED AT EC STAGE WHICH MAY IMPACT ON DESIGN AND PLANNING LAYOUTS
  - ARCHITECTURAL PLANS TO BE READ IN CONJUNCTION WITH CONSULTANT'S DRAWINGS, SPECIFICATIONS & REPORTS
  - COPYRIGHT OF DESIGN SHOWN HEREON IS RETAINED BY PBD ARCHITECTS AND AUTHORITY IS REQUIRED FOR ANY REPRODUCTION
  - AREA SCHEDULES SUPPLIED ARE APPROXIMATE ONLY - FUTURE ALLOWANCE FOR VERTICAL SERVICE DUCTS, STRUCTURAL WALL SYSTEMS AND CONSULTANT INPUT WILL BE REQUIRED

- LEGEND:**
- AW AWNING
  - HW HIGHLIGHT WINDOW
  - CU A/C CONDENSER UNITS
  - FH FIRE HYDRANT
  - FHR FIRE HOSE REEL
  - FS FIRE STAIRS
  - MV MECHANICAL RISER TO FUTURE DETAIL
  - GC GARBAGE CHUTE
  - MB MAILBOX TO FUTURE DETAIL
  - PB PLANTERBOX
  - R 240L RECYCLING BIN
  - SK SKYLIGHT
  - ST STORAGE
  - WT HOT WATER UNITS

ISSUE	DATE	DESCRIPTION
B	2023.01.07	AMENDED DA
A	2022.10.26	ISSUE FOR DA SUBMISSION



CLIENT:  
MEGLAND ONE PTY LTD

ARCHITECT:  
**PBD | ARCHITECTS**  
ABN 36 147 035 550  
P - 02 9698 8140 E - info@pbdarchitects.com.au W - www.pbdarchitects.com.au  
Level 2, 52 Abbot Street, Surry Hills NSW 2010  
Nominated Architect: Paul Buljevic NSW 7768

PROJECT:  
RESIDENTIAL FLAT BUILDING  
3-5 MORTON STREET  
WOLLSTONECRAFT

OCTOBER 2022  
DRAWING TITLE:

**SOLAR STUDY  
JUNE 21st**

DRAWN BY: GR	CHECKED BY: PB
SCALE: 1:100@A1 / 1:200@A3	DRAWING NO: <b>DA600</b>
PROJECT NO: 2203	ISSUE: <b>B</b>



1 SHADOW DIAGRAM  
9AM - SEPT 21st  
NTS



2 SHADOW DIAGRAM  
12PM - SEPT 21st  
NTS



3 SHADOW DIAGRAM  
3PM - SEPT 21st  
NTS

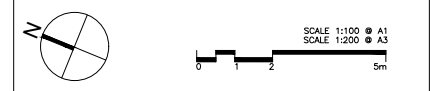
**LEGEND**

- EXISTING SHADOW
- ADDITIONAL SHADOW CAST BY PROPOSED DEVELOPMENT
- SITE BOUNDARY

- GENERAL NOTES:**
- ALL WORKS TO COMPLY WITH BUILDING CODE OF AUSTRALIA, REQUIREMENTS OF RELEVANT STATUTORY AUTHORITIES/ LOCAL GOVERNMENT & RELEVANT AUSTRALIAN BUILDING STANDARDS
  - DRAWINGS FOR THE PURPOSES OF DA ONLY - FURTHER CONSULTANT / AUTHORITY COORDINATION WILL BE REQUIRED AT CC STAGE WHICH MAY IMPACT ON DESIGN AND PLANNING LAYOUTS
  - ARCHITECTURAL PLANS TO BE READ IN CONJUNCTION WITH CONSULTANT'S DRAWINGS, SPECIFICATIONS & REPORTS
  - COPYRIGHT OF DESIGN SHOWN HEREON IS RETAINED BY PBD ARCHITECTS AND AUTHORITY IS REQUIRED FOR ANY REPRODUCTION
  - AREA SCHEDULES SUPPLIED ARE APPROXIMATE ONLY - FUTURE ALLOWANCE FOR VERTICAL SERVICE DUCTS, STRUCTURAL WALL SYSTEMS AND CONSULTANT INPUT WILL BE REQUIRED

- LEGEND:**
- AW AWNING
  - HW HIGHLIGHT WINDOW
  - CU A/C CONDENSER UNITS
  - FH FIRE HYDRANT
  - FHR FIRE HOSE REEL
  - FS FIRE STAIRS
  - MV MECHANICAL RISER TO FUTURE DETAIL
  - GC GARBAGE CHUTE
  - MB MAILBOX TO FUTURE DETAIL
  - PB PLANTERBOX
  - R 240L RECYCLING BIN
  - SK SKYLIGHT
  - ST STORAGE
  - WT HOT WATER UNITS

ISSUE	DATE	DESCRIPTION
B	2023.01.07	AMENDED DA
A	2022.10.26	ISSUE FOR DA SUBMISSION



CLIENT:  
MEGLAND ONE PTY LTD

ARCHITECT:  
**PBD | ARCHITECTS**  
ABN 36 147 035 550  
P - 02 9698 8140 E - info@pbdarchitects.com.au W - www.pbdarchitects.com.au  
Level 2, 52 Abbot Street, Surry Hills NSW 2010  
Nominated Architect: Paul Bujevic NSW 7768

PROJECT:  
RESIDENTIAL FLAT BUILDING  
3-5 MORTON STREET  
WOLLSTONECRAFT

OCTOBER 2022  
DRAWING TITLE:  
**SHADOW DIAGRAMS  
SEP 21st**

DRAWN BY: GR	CHECKED BY: PB
SCALE: 1:100@A1 / 1:200@A3	DRAWING NO: <b>DA606</b>
PROJECT NO: 2203	ISSUE: <b>B</b>



1 SHADOW DIAGRAM  
9AM - JUNE 21st  
NTS



2 SHADOW DIAGRAM  
12PM - JUNE 21st  
NTS



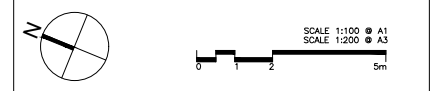
3 SHADOW DIAGRAM  
3PM - JUNE 21st  
NTS

- LEGEND
- EXISTING SHADOW
  - ADDITIONAL SHADOW CAST BY PROPOSED DEVELOPMENT
  - SITE BOUNDARY

- GENERAL NOTES:
- ALL WORKS TO COMPLY WITH BUILDING CODE OF AUSTRALIA, REQUIREMENTS OF RELEVANT STATUTORY AUTHORITIES/ LOCAL GOVERNMENT & RELEVANT AUSTRALIAN BUILDING STANDARDS
  - DRAWINGS FOR THE PURPOSES OF DA ONLY - FURTHER CONSULTANT/ AUTHORITY COORDINATION WILL BE REQUIRED AT CC STAGE WHICH MAY IMPACT ON DESIGN AND PLANNING LAYOUTS
  - ARCHITECTURAL PLANS TO BE READ IN CONJUNCTION WITH CONSULTANT'S DRAWINGS, SPECIFICATIONS & REPORTS
  - COPYRIGHT OF DESIGN SHOWN HEREON IS RETAINED BY PBD ARCHITECTS AND AUTHORITY IS REQUIRED FOR ANY REPRODUCTION
  - AREA SCHEDULES SUPPLIED ARE APPROXIMATE ONLY - FUTURE ALLOWANCE FOR VERTICAL SERVICE DUCTS, STRUCTURAL WALL SYSTEMS AND CONSULTANT INPUT WILL BE REQUIRED

- LEGEND:
- AW AWNING
  - HW HIGHLIGHT WINDOW
  - CU A/C CONDENSER UNITS
  - FH FIRE HYDRANT
  - FHR FIRE HOSE REEL
  - FS FIRE STAIRS
  - MV MECHANICAL RISER TO FUTURE DETAIL
  - GC GARBAGE CHUTE
  - MB MAILBOX TO FUTURE DETAIL
  - PB PLANTERBOX
  - R 240L RECYCLING BIN
  - SK SKYLIGHT
  - ST STORAGE
  - WT HOT WATER UNITS

ISSUE	DATE	DESCRIPTION
B	2023.01.07	AMENDED DA
A	2022.10.26	ISSUE FOR DA SUBMISSION



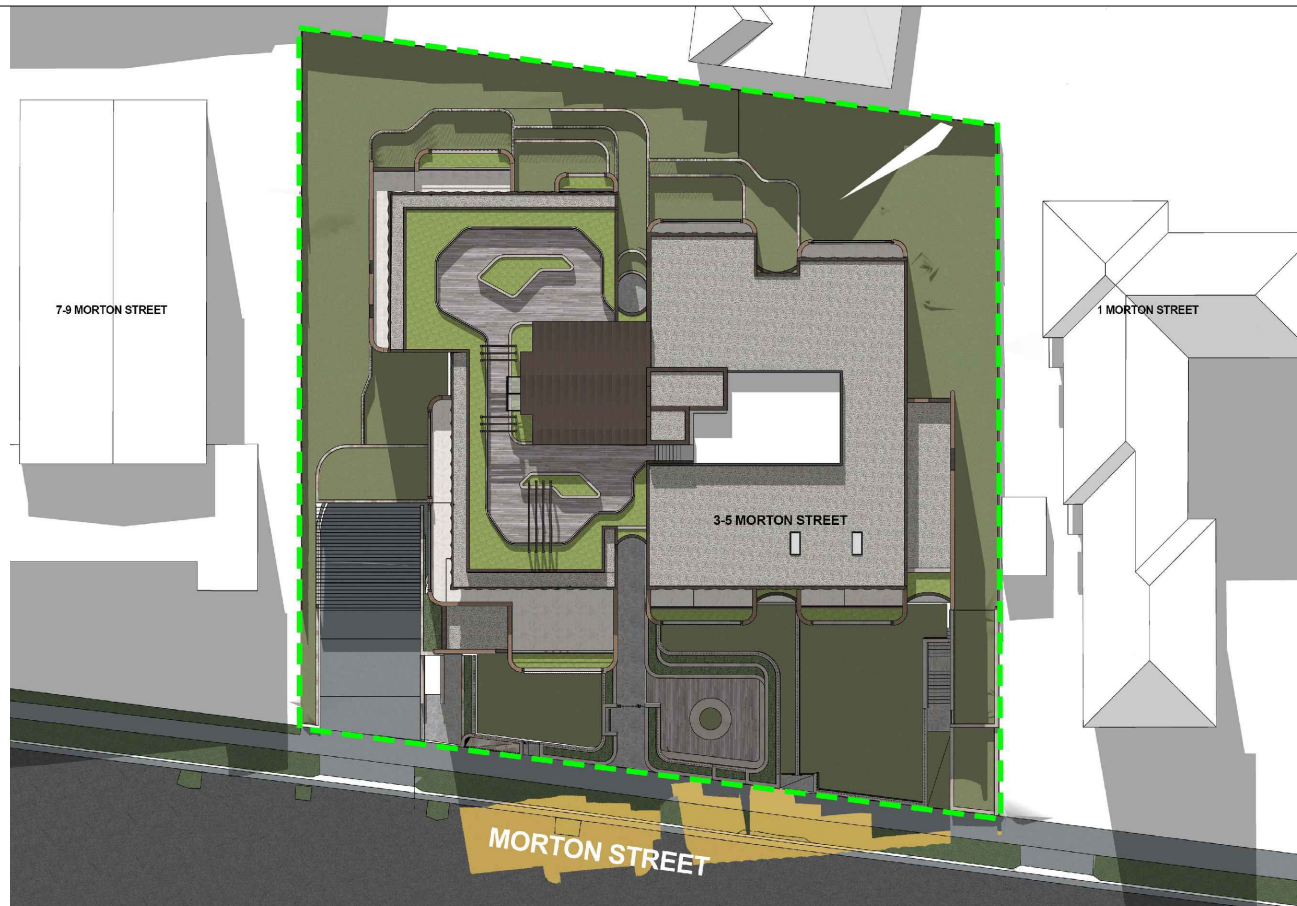
CLIENT:  
MEGLAND ONE PTY LTD

ARCHITECT:  
**PBD | ARCHITECTS**  
ABN 36 147 035 550  
P - 02 9698 8140 E - info@pbdarchitects.com.au W - www.pbdarchitects.com.au  
Level 2, 52 Abbot Street, Surry Hills NSW 2010  
Nominated Architect: Paul Bujevic NSW 7768

PROJECT:  
RESIDENTIAL FLAT BUILDING  
3-5 MORTON STREET  
WOLLSTONECRAFT

OCTOBER 2022  
DRAWING TITLE:  
**SHADOW DIAGRAMS  
JUNE 21st**

DRAWN BY: GR	CHECKED BY: PB
SCALE: 1:100@A1 / 1:200@A3	DRAWING NO: <b>DA604</b>
PROJECT NO: 2203	ISSUE: <b>B</b>



1 SHADOW DIAGRAM  
9AM - MARCH 21st  
NTS



2 SHADOW DIAGRAM  
12PM - MARCH 21st  
NTS



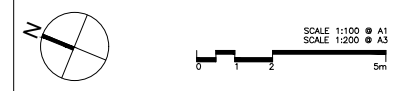
3 SHADOW DIAGRAM  
3PM - MARCH 21st  
NTS

- LEGEND
- EXISTING SHADOW
  - ADDITIONAL SHADOW CAST BY PROPOSED DEVELOPMENT
  - SITE BOUNDARY

- GENERAL NOTES:
- ALL WORKS TO COMPLY WITH BUILDING CODE OF AUSTRALIA, REQUIREMENTS OF RELEVANT STATUTORY AUTHORITIES/ LOCAL GOVERNMENT & RELEVANT AUSTRALIAN BUILDING STANDARDS
  - DRAWINGS FOR THE PURPOSES OF DA ONLY - FURTHER CONSULTANT / AUTHORITY COORDINATION WILL BE REQUIRED AT CC STAGE WHICH MAY IMPACT ON DESIGN AND PLANNING LAYOUTS
  - ARCHITECTURAL PLANS TO BE READ IN CONJUNCTION WITH CONSULTANT'S DRAWINGS, SPECIFICATIONS & REPORTS
  - COPYRIGHT OF DESIGN SHOWN HEREON IS RETAINED BY PBD ARCHITECTS AND AUTHORITY IS REQUIRED FOR ANY REPRODUCTION
  - AREA SCHEDULES SUPPLIED ARE APPROXIMATE ONLY - FUTURE ALLOWANCE FOR VERTICAL SERVICE DUCTS, STRUCTURAL WALL SYSTEMS AND CONSULTANT INPUT WILL BE REQUIRED

- LEGEND:
- AW AWNING
  - HW HIGHLIGHT WINDOW
  - CU A/C CONDENSER UNITS
  - FH FIRE HYDRANT
  - FHR FIRE HOSE REEL
  - FS FIRE STAIRS
  - MV MECHANICAL RISER TO FUTURE DETAIL
  - GC GARBAGE CHUTE
  - MB MAILBOX TO FUTURE DETAIL
  - PB PLANTERBOX
  - R 240L RECYCLING BIN
  - SK SKYLIGHT
  - ST STORAGE
  - WT HOT WATER UNITS

ISSUE	DATE	DESCRIPTION
B	2023.01.07	AMENDED DA
A	2022.10.26	ISSUE FOR DA SUBMISSION



CLIENT:  
MEGLAND ONE PTY LTD

ARCHITECT:  
**PBD | ARCHITECTS**  
ABN 36 147 035 550  
P - 02 9698 8140 E - info@pbdarchitects.com.au W - www.pbdarchitects.com.au  
Level 2, 52 Abbot Street, Surry Hills NSW 2010  
Nominated Architect: Paul Bujevic NSW 7768

PROJECT:  
RESIDENTIAL FLAT BUILDING  
3-5 MORTON STREET  
WOLLSTONECRAFT  
OCTOBER 2022  
DRAWING TITLE:

**SHADOW DIAGRAMS**  
**MARCH 21st**

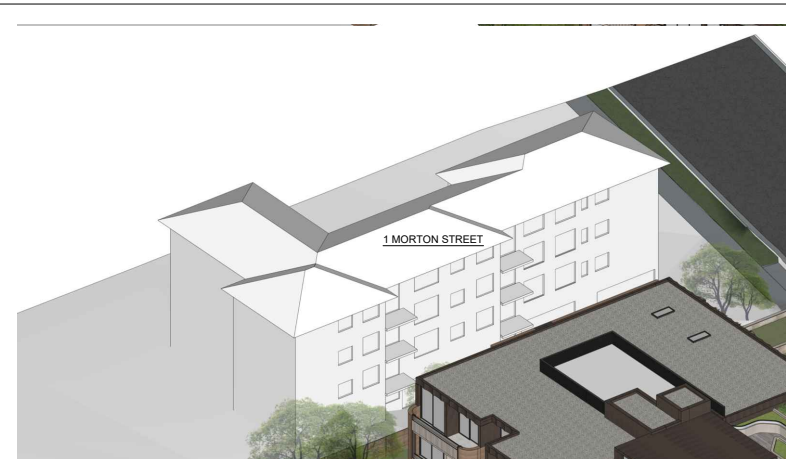
DRAWN BY: GR	CHECKED BY: PB
SCALE: 1:100@A1 / 1:200@A3	DRAWING NO: <b>DA605</b>
PROJECT NO: 2203	ISSUE: <b>B</b>



SUN EYE VIEW  
9AM - JUNE 21st



SUN EYE VIEW  
10AM - JUNE 21st



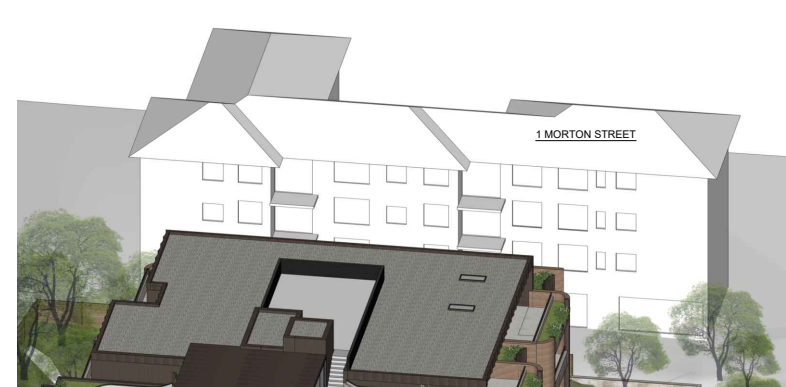
SUN EYE VIEW  
11AM - JUNE 21st



SUN EYE VIEW  
12PM - JUNE 21st



SUN EYE VIEW  
1PM - JUNE 21st

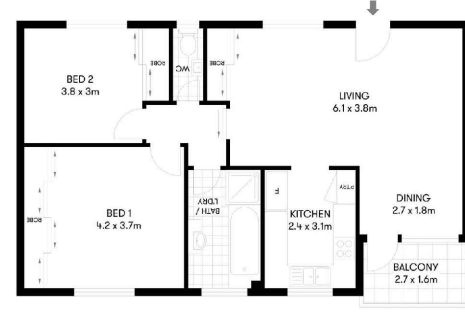


SUN EYE VIEW  
2PM - JUNE 21st



SUN EYE VIEW  
3PM - JUNE 21st

UNIT LAYOUT, 1 MORTON STREET



LEVEL 1    W61    W58    D17  
LEVEL 2    W62    W59    D18  
LEVEL 3    W63    W60    D19

W54    W51    W47    D13  
W55    W52    W48    D14  
W56    W53    W49    D15

W43    W40    W37    W34  
W44    W41    W38    W35  
W45    W42    W39    W36

01 LAYOUT 3  
SCALE 1:100@A1 / 1:200@A3

02 LAYOUT 2  
SCALE 1:100@A1 / 1:200@A3

03 LAYOUT 1  
SCALE 1:100@A1 / 1:200@A3

1 MORTON STREET, WOLLSTONECRAFT  
SOLAR COMPLIANCE CHECK ( REFER TO SURVEY PLAN FOR WINDOWS LOCATIONS )

LEVEL	APARTMENT	WINDOW	EXISTING SOLAR ACCESS							TOTAL h (9am-3pm)	PROPOSED SOLAR ACCESS							TOTAL h (9am-3pm)
			9AM	10AM	11AM	12PM	1PM	2PM	3PM		9AM	10AM	11AM	12PM	1PM	2PM	3PM	
Level 1	LAYOUT 1	W34	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6
		W40	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6
		W43	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6
	LAYOUT 1	D13	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	4
		W47	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	4
		W51	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	4
		W54	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	4
		D17	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	5	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	3
		W58	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	4
LAYOUT 3	W61	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	4	
	W35	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6	
	W38	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6	
Level 2	LAYOUT 1	W41	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6
		W44	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6
		D14	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6
	LAYOUT 1	W48	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6
		W53	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6
		W55	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6
LAYOUT 3	D18	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	5	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	5	
	W59	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6	
	W62	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6	
Level 3	LAYOUT 1	W36	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6
		W39	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6
		W42	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6
	LAYOUT 1	W45	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6
		D15	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6
		W49	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6
		W54	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6
		W56	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6
		D19	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	5	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6
LAYOUT 3	W60	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6	
	W63	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6	
	W63	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6	

NO SOLAR IMPACT ON ADJACENT PROPRIETIES

- GENERAL NOTES:
- ALL WORKS TO COMPLY WITH BUILDING CODE OF AUSTRALIA, REQUIREMENTS OF RELEVANT STATUTORY AUTHORITIES/ LOCAL GOVERNMENT & RELEVANT AUSTRALIAN BUILDING STANDARDS
  - DRAWINGS FOR THE PURPOSES OF DA ONLY - FURTHER CONSULTANT / AUTHORITY COORDINATION WILL BE REQUIRED AT CC STAGE WHICH MAY IMPACT ON DESIGN AND PLANNING LAYOUTS
  - ARCHITECTURAL PLANS TO BE READ IN CONJUNCTION WITH CONSULTANT'S DRAWINGS, SPECIFICATIONS & REPORTS
  - COPYRIGHT OF DESIGN SHOWN HEREON IS RETAINED BY PBD ARCHITECTS AND AUTHORITY IS REQUIRED FOR ANY REPRODUCTION
  - AREA SCHEDULES SUPPLIED ARE APPROXIMATE ONLY - FUTURE ALLOWANCE FOR VERTICAL SERVICE DUCTS, STRUCTURAL WALL SYSTEMS AND CONSULTANT INPUT WILL BE REQUIRED

- LEGEND:
- AW AWNING
  - HW HIGHLIGHT WINDOW
  - CU A/C CONDENSER UNITS
  - FH FIRE HYDRANT
  - FHR FIRE HOSE REEL
  - FS FIRE STAIRS
  - MV MECHANICAL RISER TO FUTURE DETAIL
  - GC GARBAGE CHUTE
  - MB MAILBOX TO FUTURE DETAIL
  - PB PLANTERBOX
  - R 240L RECYCLING BIN
  - SK SKYLIGHT
  - ST STORAGE
  - WT HOT WATER UNITS

SOLAR IMPACT ON 1 MORTON STREET, 4 STOREY PROPERTY

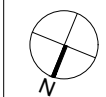
GROUND FLOOR: CARPARK + SERVICES

LEVEL 1-2-3: APARTMENTS

NO SOLAR IMPACT:

EACH APARTMENT UNIT RECEIVES MIN. 3 H SOLAR ACCESS

ISSUE	DATE	DESCRIPTION
B	2023.01.07	AMENDED DA
A	2022.10.26	ISSUE FOR DA SUBMISSION



CLIENT:  
MEGLAND ONE PTY LTD

ARCHITECT:  
**PBD ARCHITECTS**  
ABN 36 147 035 550  
P - 02 9698 8140 E - info@pbdarchitects.com.au W - www.pbdarchitects.com.au  
Level 2, 52 Abbot Street, Surry Hills NSW 2010  
Nominated Architect: Paul Buljevic NSW 7768

PROJECT:  
RESIDENTIAL FLAT BUILDING  
3-5 MORTON STREET  
WOLLSTONECRAFT

OCTOBER 2022  
DRAWING TITLE:

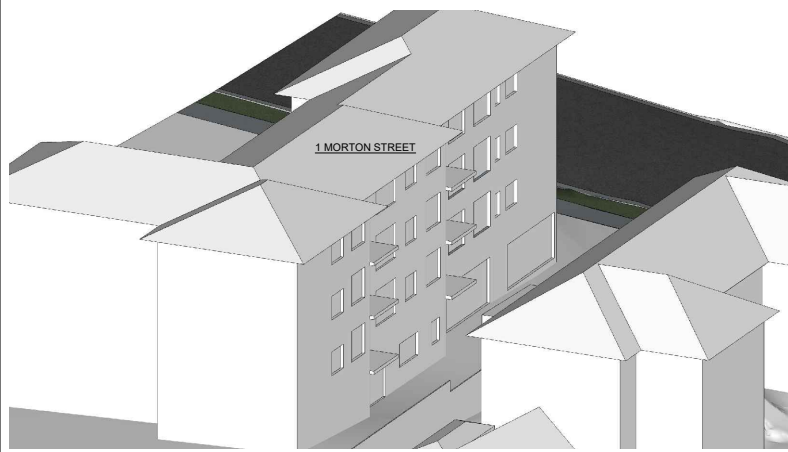
1 MORTON STREET-PROPOSED -  
SOLAR STUDY JUNE 21st

DRAWN BY: GR    CHECKED BY: PB

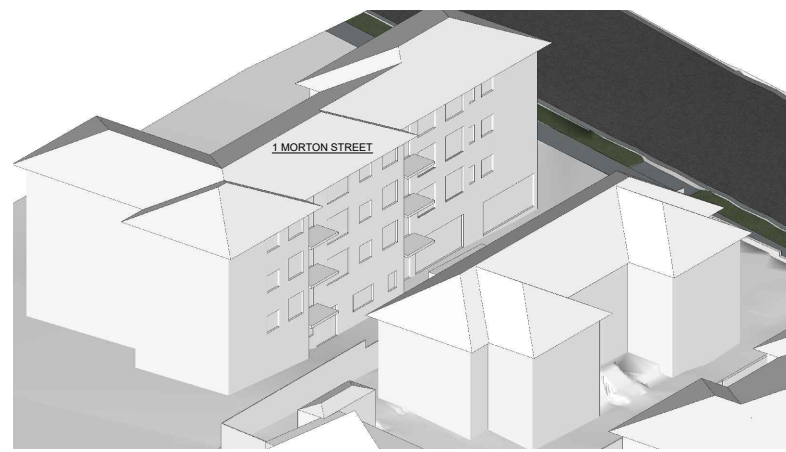
SCALE:  
1:100@A1 / 1:200@A3  
PROJECT NO:  
2203

DRAWING NO:  
**DA603**

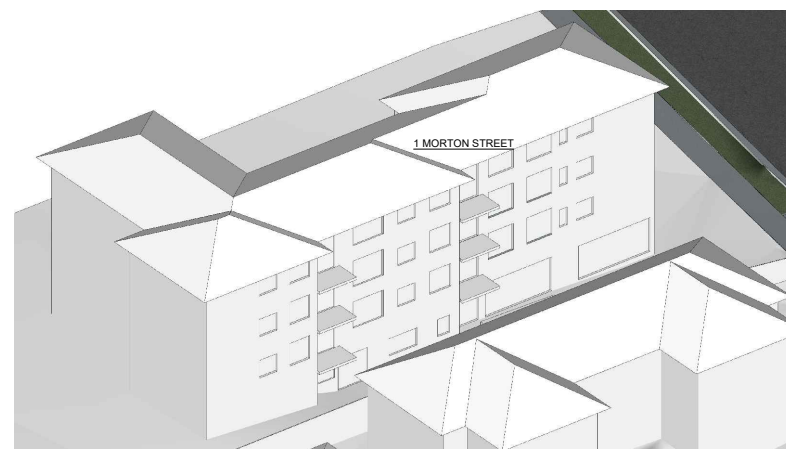
ISSUE:  
**B**



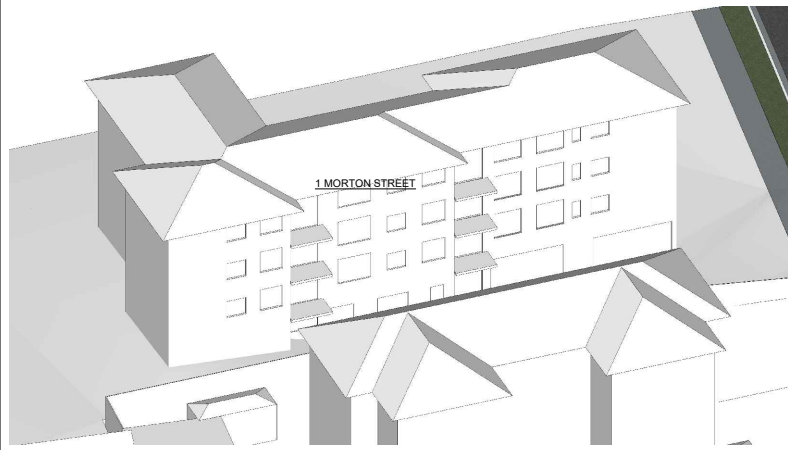
SUN EYE VIEW  
9AM - JUNE 21st



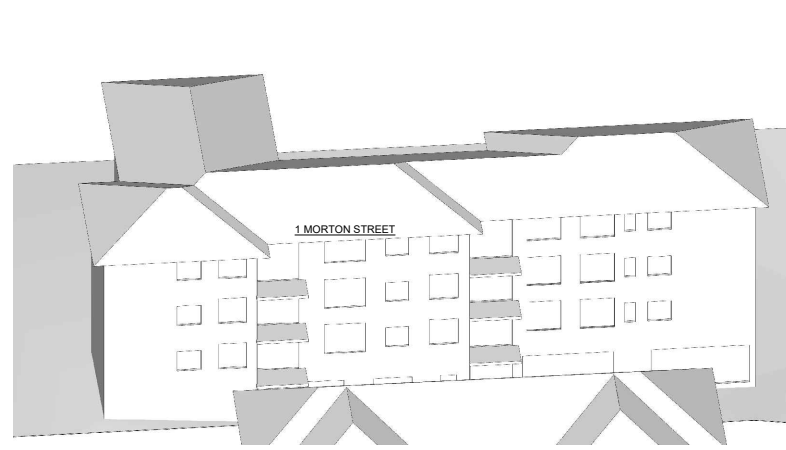
SUN EYE VIEW  
10AM - JUNE 21st



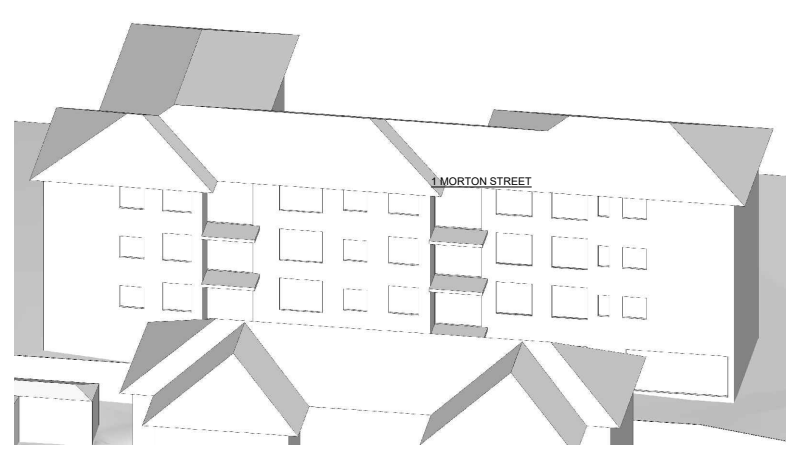
SUN EYE VIEW  
11AM - JUNE 21st



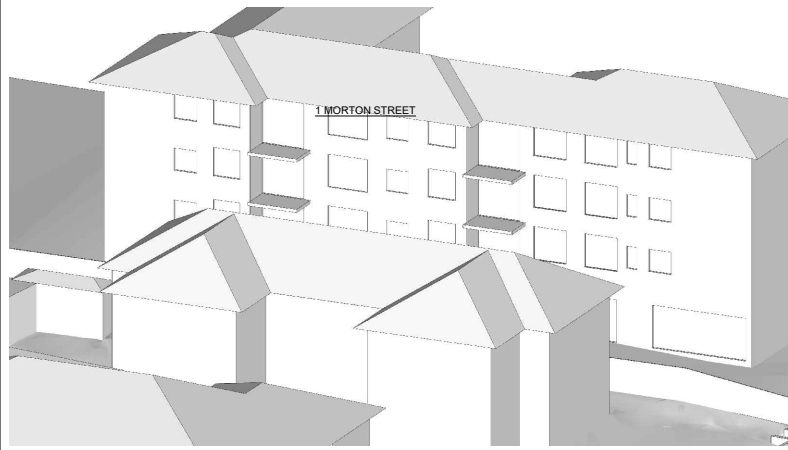
SUN EYE VIEW  
12PM - JUNE 21st



SUN EYE VIEW  
1PM - JUNE 21st

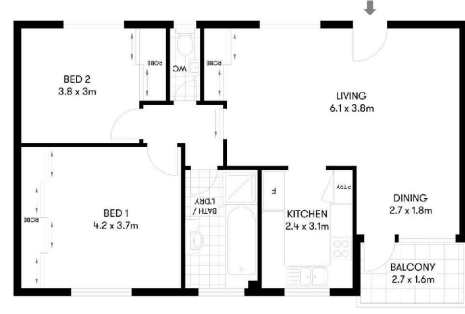


SUN EYE VIEW  
2PM - JUNE 21st



SUN EYE VIEW  
3PM - JUNE 21st

UNIT LAYOUT, 1 MORTON STREET



LEVEL 1    W61    W58    D17  
LEVEL 2    W62    W59    D18  
LEVEL 3    W63    W60    D19

W54    W51    W47    D13  
W55    W52    W48    D14  
W56    W53    W49    D15

W43    W40    W37    W34  
W44    W41    W38    W35  
W45    W42    W39    W36

01 LAYOUT 3  
SCALE 1:100@A1 / 1:200@A3

02 LAYOUT 2  
SCALE 1:100@A1 / 1:200@A3

03 LAYOUT 1  
SCALE 1:100@A1 / 1:200@A3

1 MORTON STREET, WOLLSTONECRAFT  
SOLAR COMPLIANCE CHECK ( REFER TO SURVEY PLAN FOR WINDOWS LOCATIONS )

LEVEL	APARTMENT	WINDOW	EXISTING SOLAR ACCESS							TOTAL h (9am-3pm)	PROPOSED SOLAR ACCESS							TOTAL h (9am-3pm)
			9AM	10AM	11AM	12PM	1PM	2PM	3PM		9AM	10AM	11AM	12PM	1PM	2PM	3PM	
Level 1	LAYOUT 1	W34	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6
		W37	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6
		W40	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6
	LAYOUT 1	W43	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6
		D13	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	4
		W47	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	4
		W51	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	4
		W54	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	4
		D17	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	5	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	3
LAYOUT 3	W58	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	4	
	W61	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	4	
	W65	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	4	
Level 2	LAYOUT 1	W35	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6
		W38	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6
		W41	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6
	LAYOUT 1	W44	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6
		D14	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6
		W48	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6
LAYOUT 3	W53	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6	
	W55	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6	
	D18	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	5	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	5	
Level 3	LAYOUT 1	W59	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6
		W62	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6
		W69	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6
	LAYOUT 3	W36	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6
		W39	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6
		W42	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6
LAYOUT 1	W45	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6	
	D15	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6	
	W49	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6	
LAYOUT 3	W54	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6	
	W56	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6	
	D19	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	5	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6	
LAYOUT 3	W60	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6	
	W63	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6	

NO SOLAR IMPACT ON ADJACENT PROPRIETIES

- GENERAL NOTES:
- ALL WORKS TO COMPLY WITH BUILDING CODE OF AUSTRALIA, REQUIREMENTS OF RELEVANT STATUTORY AUTHORITIES/ LOCAL GOVERNMENT & RELEVANT AUSTRALIAN BUILDING STANDARDS
  - DRAWINGS FOR THE PURPOSES OF DA ONLY. FURTHER CONSULTANT / AUTHORITY COORDINATION WILL BE REQUIRED AT CC STAGE WHICH MAY IMPACT ON DESIGN AND PLANNING LAYOUTS
  - ARCHITECTURAL PLANS TO BE READ IN CONJUNCTION WITH CONSULTANT'S DRAWINGS, SPECIFICATIONS & REPORTS
  - COPYRIGHT OF DESIGN SHOWN HEREON IS RETAINED BY PBD ARCHITECTS AND AUTHORITY IS REQUIRED FOR ANY REPRODUCTION
  - AREA SCHEDULES SUPPLIED ARE APPROXIMATE ONLY - FUTURE ALLOWANCE FOR VERTICAL SERVICE DUCTS, STRUCTURAL WALL SYSTEMS AND CONSULTANT INPUT WILL BE REQUIRED

- LEGEND:
- AW AWNING
  - HW HIGHLIGHT WINDOW
  - CU A/C CONDENSER UNITS
  - FH FIRE HYDRANT
  - FHR FIRE HOSE REEL
  - FS FIRE STAIRS
  - MV MECHANICAL RISER TO FUTURE DETAIL
  - GC GARBAGE CHUTE
  - MB MAILBOX TO FUTURE DETAIL
  - PB PLANTERBOX
  - R 240L RECYCLING BIN
  - SK SKYLIGHT
  - ST STORAGE
  - WT HOT WATER UNITS

SOLAR IMPACT ON 1 MORTON STREET, 4 STOREY PROPERTY

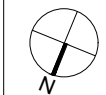
GROUND FLOOR: CARPARK + SERVICES

LEVEL 1-2-3: APARTMENTS

NO SOLAR IMPACT:

EACH APARTMENT UNIT RECEIVES MIN. 3 H SOLAR ACCESS

A	2022.10.26	ISSUE FOR DA SUBMISSION
ISSUE	DATE	DESCRIPTION



CLIENT:  
MEGLAND ONE PTY LTD

ARCHITECT:  
**PBD | ARCHITECTS**  
ABN 36 147 035 550  
P - 02 9698 8140 E - info@pbdarchitects.com.au W - www.pbdarchitects.com.au  
Level 2, 52 Abbot Street, Surry Hills NSW 2010  
Nominated Architect: Paul Buljevic NSW 7768

PROJECT:  
RESIDENTIAL FLAT BUILDING  
3-5 MORTON STREET  
WOLLSTONECRAFT

OCTOBER 2022  
DRAWING TITLE:

1 MORTON STREET- EXISTING -  
SOLAR STUDY JUNE 21st

DRAWN BY: GR    CHECKED BY: PB

SCALE:  
1:100@A1 / 1:200@A3  
PROJECT NO:  
2203

DRAWING NO:  
**DA602**

ISSUE:  
**A**